



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

### Il Dirigente

Concessione n° 152 prog. 152 del 09/09/2013

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con Prot.n. **31225** dal Sig. **NIGRELLI Calogero**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, il **14/12/1923**, ed ivi residente in Via Grazia Deledda n.20, **C.F.:NGR CGR 23T14 A176S**, in qualità di proprietario. =====

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. **Rossella Grillo**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “ **fabbricato composto da un piano cantinato, adibito a magazzino, un piano terra, adibito in parte a magazzino ed in parte a garage, ed un primo piano adibito a civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati alla presente**”, censito in catasto al **Fg.55 particella 585, sub/3-6(p.T) sub/4(p.1°) e sub/5 (p.S1)** ubicato in **Via Grazia Deledda n.14, confinante:** a Nord con **proprietà di Cassarà Giuseppe**, a Sud con **proprietà Campo-Grimaudo**, a Est con **aventi causa Alesi**, a Ovest con **la Via Grazia Deledda**. =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Vista** la L. 47/85. =====

**Vista** la L. R. 37/85. =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94. =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001. =====

**Visto** il parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot.n.715 del 19/07/2011** con la seguente indicazione: *“si esprime parere favorevole a condizione che ogni vano abitabile sia correttamente areato e illuminato, l'immobile sia rifinito a civile.”* =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **01/02/2002**. =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del **20/04/2012** e che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **20/04/2012 n.70**, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: *“favorevole con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere Prot. n.715 del 19/07/2011; Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs n°152/2006 e s.m.i.”* =====

**Visto** il Verbale di Giuramento Amministratore di Sostegno n.151/2009 R.G.T. del 16/12/2010 con la quale la Sign.ra. **Nigrelli Caterina**, dichiara di esercitare l'Ufficio di Amministratore di Sostegno in favore del padre, Signor Nigrelli Calogero, giusta Disposizione del Giudice Tutelare del 05/10/2010 R.G.V.G.151/09 Cron.240/10, il tutto incamerato agli atti con nota prot.n.31963 del 23/06/2011.=====

**Visto** l'atto di compravendita **n. 11394** di Rep. **del 31/10/1972** ricevuto in Alcamo dal notaio **Dott. Francesco Incardona** e registrato a Calatafimi il **20/11/1972 al n.665**.====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione resa dai Sign.ri. **Nigrelli Caterina**, in qualità di Amministratore di Sostegno in favore del padre Nigrelli Calogero, giusta Disposizione del Giudice Tutelare del 05/10/2010 e Verbale di Giuramento Amministratore di Sostegno n.151/2009 R.G.T. del 16/12/2010, e **Messina Maria**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del C.P.P. ==

**Vista** la dichiarazione resa dai proprietari, con nota **Prot. n. 28368 del 27/05/2013**, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti. =====

**Vista** l'attestazione di versamento **n.104 del 12/12/12 di €.262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£. 5.800.283** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **€.165,00**. =====

#### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un **“fabbricato composto da un piano cantinato, adibito a magazzino, un piano terra, adibito in parte a magazzino ed in parte a garage, ed un primo piano adibito a civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati alla presente”**, censito in catasto al **Fg.55 particella 585, sub/3-6(p.T) sub/4(p.1°) e sub/5 (p.S1)** ubicato in **Via Grazia Deledda n.14, “con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.715 del 19/07/2011”**, ai Signori: **Nigrelli Calogero**, nato in Alcamo, provincia di Trapani, il **14/12/1923**, C.F.: **NGR CGR 23T14 A176S** e **Messina Maria**, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **25/12/1931**, C.F.: **MSS MRA 31T65 A176B**, coniugi entrambi residenti in Alcamo in **Via Grazia Deledda n. 20** proprietari **per 1/2 ciascuno indiviso dell'intero**. =====

Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale secondo gli elaborati grafici allegati che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.=====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.** =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li 09/09/2013

L'Istruttore Amm.vo  
**(Angelina Pizzitola)**

**Il Funzionario Delegato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**